

2026年
4月
OPEN

彩り豊かな笑顔咲く、華やかな暮らし

サービス付き高齢者向け住宅

ばら穂香

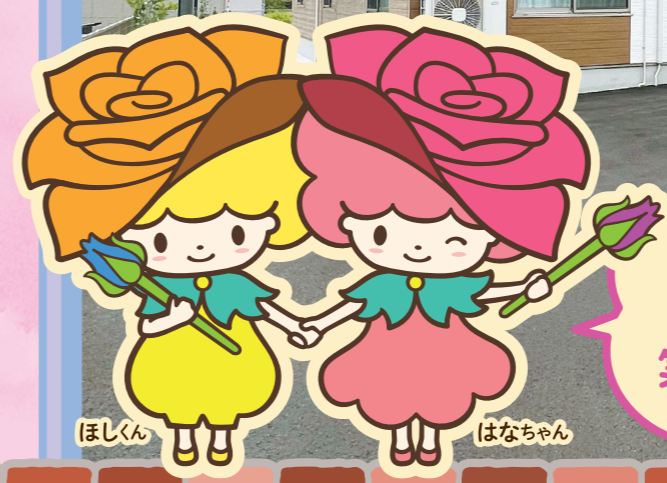
BARAHONOKA

提携の
看護師との連携で
24時間対応!

※別途任意の契約が必要です。



※外観イメージ



彩りある毎日で
みんな
笑顔にな~れ☆

入居対象の方	要介護1以上の方				
入居までの流れ	お問い合わせ	住宅見学	ご面談	契約・入居説明	ご入居
ご利用料金	全30室	1人部屋(18.00㎡) 28室	2人部屋(24.00㎡) 2室		
	家賃	58,000円 (非課税)	63,000円 (非課税)		
	共益費	32,000円 (税込)	58,000円 (税込)		
受入れ体制	状況把握 生活相談サービス費	10,000円 (税込)	20,000円 (税込)		
	○ インシュリン	○ 在宅酸素	○ ペースメーカー		
	○ 胃ろう	○ 透析(本人通院)	○ 褥瘡(じょくそう)		
	○ 尿バルーン	○ ストーマ	○ ターミナルケア		
	○ たん吸引 ※6回/日まで	○ 気管切開	○ 筋萎縮性側索硬化症		
	△ 鼻腔経管栄養 ※要相談	○ 肝炎	○ パーキンソン病		

※居室の電気代・日用品・オムツ代・介護保険自己負担分・散髪代・医療費・お薬代等の自己負担が必要になります。(サービス利用には別途任意の契約が必要です)
 ※食事(1日3食)をご希望の方は単身51,990円(税込)・ご夫婦103,980円(税込)がかかります。(1日3食30日計算として、別途任意の契約が必要です)
 ※入居時に家財保険料11,000円が必要です。(2年毎に更新・別途契約が必要です)
 ※敷金100,000円を契約時にお預かりします。
 ※生活保護の方もご相談承ります。

ばら穂香 〒561-0864 大阪府豊中市夕日丘1丁目5番1
 アクセス: 阪急宝塚本線「岡町駅」徒歩約17分



住宅の住所は
こちらです

概要

室数	30室(1人部屋 28室・2人部屋 2室)
居室面積	18.00㎡～24.00㎡
建物構造	木造(耐火構造)3階建
居室設備品	エアコン、トイレ、洗面台、IHコンロ、クローゼット、ナースコール、照明器具、カーテン

一緒に働きますか?



住宅に関するご質問・ご相談、その他お問い合わせはこちらから [9:00~18:00] 月~金

06-6641-2988

運営会社: 株式会社ビーコネクト
 〒542-0073 大阪府大阪市中央区日本橋1-17-17ピカン日本一ビル8階 TEL 06-6641-2988 FAX 06-6641-2989 URL <https://www.b-ct.ne.jp>
 事業主体・賃貸人: フジ・アメニティサービス株式会社 / 土地・建物の権利形態: 賃借権

カラダもこころも喜ぶ 華やかな暮らし

『ばら穂香』では笑顔が溢れる毎日を過ごしていただけるように、
 専門スタッフがご入居者様ひとりひとりに合わせたサービスを提供いたします。
 私たちは、花のような笑顔と華やかさで、ご入居者様の暮らしを彩り、
 安心と安全を提供することで、ご入居様とご家族様の心に
 安堵感をお届けします。

みんなの笑顔が
 いつも満開で
 ありますように。



充実したリハビリ体制と 多彩なレクリエーション

日々を楽しむ基本である身体づくりのために、
 毎日実施されるバリエーション豊かなリハビリや体操、
 さらに、ゲームや脳トレなどのレクリエーションも
 豊富で、楽しみながらご参加いただけます。



季節のイベントが 盛り沢山

季節感のある年間行事を行い、
 穏やかなひと時を楽しみます。
 入居者様同士の交流も深まります。



お部屋

快適なお部屋

見守りやバリアフリーの安心感ある
 プライベート空間で、
 快適にお過ごしいただけます。

明るく開放感のある 共有スペース

毎日の食事にも彩りを

栄養や量についても細やかに配慮し、
 季節の食材を使ったメニューを朝夕夕
 できたて適温提供でお楽しみいただけ
 ます。



きめ細やかなまごころケア

研修制度など教育に力を入れ、質の高い介護で、
 身体介助、食事介助、入浴介助、排泄介助など細やかにサポートします。
 安心してお過ごし頂けるように、お身体だけでなく心のケアもおこないます。
 ※別途任意の契約が必要です。

看護師対応＋外部サービスとの連携で 医療処置のある方でも安心

日中は看護師が、水分摂取量や排泄状況など
 日々の健康状態を管理します。
 管理された情報は、外部医療系サービスと連携されるため、
 医療依存度が高い方も、安心してご入居いただけます。

■ 主な提携先

- 訪問看護
- 訪問介護
- 訪問薬局
- 訪問診療
- 訪問歯科
- 訪問マッサージ など

※別途任意の契約が必要です。

鍼灸師

あんまマッサージ師

在籍で
 日常的な体の不調も
 しっかりサポート!

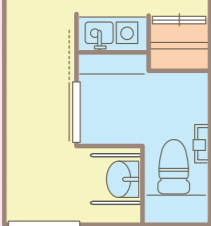


※別途任意の契約が必要です。

■ 主な設備

- ミニキッチン
- クローゼット
- 洗面台
- エアコン
- 照明
- スプリンクラー
- 防災カーテン
- 24時間換気
- ウォシュレットトイレ

1人部屋
 (18.00㎡)



※居室のレイアウトは一例です。



オスメイト対応トイレ



お風呂



食堂

※写真はイメージです。